

# E-RUA

VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

Valor social de la habitabilidad en la periferia de la zona metropolitana de Xalapa. El caso de Coacoatzintla, Ver.

*Ma Guadalupe Noemi Uehara Guerrero*  
*Alfredo Cerqueda Méndez*  
*Arturo Velázquez Ruiz*  
*Denis Linares de la O*

Hacia la transformación del paradigma de habitabilidad de la vivienda para el joven profesional en México.

*Daniela Hernández Nogueira*

Percepción de niveles de satisfacción en la vivienda japonesa.

*Ma Guadalupe Noemi Uehara Guerrero*  
*Laura Mendoza Kaplan*  
*Alfredo Cerqueda Méndez*

Condiciones de sustentabilidad, una revisión del fraccionamiento Puente Moreno, Veracruz, Ver.

*María Concepción Chong Garduño*  
*Daniel Rolando Martí Capitanachi*

Utilización del bagazo de caña de azúcar (BCA) como estabilizador del bloque hueco de mortero cemento - arena.

*Miguel Alejandro Márquez Aguilar*  
*Gabriel Castañeda Nolasco*  
*Eddy González García*

Del conectoma humano, al conectoma verde urbano.

*Eunice María Avid Nava*  
*Fernando Noel Winfield Reyes*

Propuesta de intervención urbana sistemática. Rehabilitación de las zonas de transición para interconectar el espacio público universitario.

*Miriam Remess Pérez*  
*Blanca Elena Fernández Martínez*  
*Marco Montiel Zacarías*

La Praxis en la formación del arquitecto contemporáneo. El Taller de arquitectura comunitario FACU UABJO

*Fabrizio Lázaro Villaverde*  
*Edith Cota Castillejos*  
*Juan Manuel Gastéllum Alvarado*

Reseña del libro Ciudad Suave. Construyendo proximidad, diversidad y densidad para la vida cotidiana (2019).

*Laura Mendoza Kaplan*

ARTÍCULOS

RESEÑA

Soporte electrónico

**Dos**

Julio - Diciembre 2022

# Directorio

# Contenido

## REVISTA E-RUA

### Comité Editorial

Dr. Arq. Daniel R. Martí Capitanachi  
Dr. Arq. Mauricio Hernández Bonilla  
Dr. Arq. Gustavo Bureau Roquet  
Dr. Arq. Fernando N. Winfield Reyes  
Mtra. Arq. Ana María Moreno Ortega  
Dra. Arq. Eunice del C. García García  
Mtro. Arq. Rhett Alexandr Cano Jácome

### Consejo Editorial

Dr. Arq. Roberto Goycoolea Prado  
*Universidad de Alcalá de Henares, España*  
Dra. Arq. Margarita de Luxán G.  
*Universidad Politécnica de Madrid, España*  
Dra. Elvira Maycotte Pansza  
*Universidad Autónoma de Ciudad Juárez, México*  
Dra. Arq. María Teresa Pérez Bourzac  
*Universidad de Guadalajara, México*  
Dra. Beatriz Eugenia Rodríguez Villafuerte  
*Universidad Veracruzana, México*

### Consejero Emérito

Dr. Arq. Ricardo Pérez Elorriaga  
*Universidad Veracruzana, México*

### Correctora de estilo:

Mtra. Jéssica Franco

### Coordinador de este número:

Daniel Rolando Martí Capitanachi

### Diseño editorial:

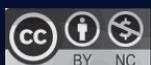
Yair Landa Guerrero

Víctor Hugo Cintá Castillo

Portada y contraportada: Paciencia.

Iliana Pámanes Valencia. Cuadro Paciencia

Esta obra está bajo una [Licencia Creative Commons Atribución-  
NoComercial 4.0 Internacional](https://creativecommons.org/licenses/by-nc/4.0/).



NoComercial 4.0 Internacional.

### Información legal:

#### Publicación electrónica:

E-RUA, Volumen 14, No. 02, Julio - Diciembre 2022, es una publicación electrónica semestral editada por Dr. Arq. Daniel Rolando Martí Capitanachi, calle Diego Leño No. 12, Centro Histórico, C.P. 91000, Xalapa, Ver. Tel. 2288 120548, Correo electrónico: damarti@uv.mx. Editor responsable: Dr. Arq. Daniel Rolando Martí Capitanachi. Reserva de Derechos al Uso Exclusivo No. 04-2021-090817102800-102. ISSN: 2954-4149, ambos otorgados por el Instituto Nacional de Derechos de Autor. Responsable de la última actualización Daniel Rolando Martí Capitanachi, calle Diego Leño No. 12, Centro Histórico, C.P. 91000, Xalapa, Ver. Tel. 2288 120548. Fecha de última modificación 08 de agosto de 2022.

Las opiniones expresadas por los autores no reflejan la postura del editor de la publicación. Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del autor correspondiente.

## 2 PRESENTACIÓN

### ARTÍCULOS

## 3 Valor social de la habitabilidad en la periferia de la zona metropolitana de Xalapa. El caso de Coacoatzintla, Ver.

Ma Guadalupe Noemi Uehara Guerrero  
Alfredo Cerqueda Méndez  
Arturo Velázquez Ruíz  
Denis Linares de la O

## 15 Hacia la transformación del paradigma de habitabilidad de la vivienda para el joven profesional en México

Daniela Hernández Nogueira

## 21 Percepción de niveles de satisfacción de habitabilidad en la vivienda japonesa

Ma Guadalupe Noemi Uehara Guerrero  
Laura Mendoza Kaplan  
Alfredo Cerqueda Méndez

## 25 Condiciones de sustentabilidad urbana; una revisión del fraccionamiento Puente Moreno, Medellín, Ver.

María Concepción Chong Garduño  
Daniel Rolando Martí Capitanachi

## 34 Utilización del bagazo de caña de azúcar (BCA) como estabilizador del bloque hueco de mortero cemento - arena, caso de estudio Tzimol, Chiapas.

Miguel Alejandro Márquez Aguilar  
Gabriel Castañeda Nolasco  
Eddy González García

## 38 Del Conectoma Humano, al Conectoma Verde Urbano

Eunice María Avid Nava  
Fernando Noel Winfield Reyes

## 51 Propuesta de intervención urbana sistémica. Rehabilitación de zonas de transición para interconectar el espacio público universitario

Miriam Remess Pérez  
Blanca Elena Fernández Martínez  
Marco Montiel Zacarías

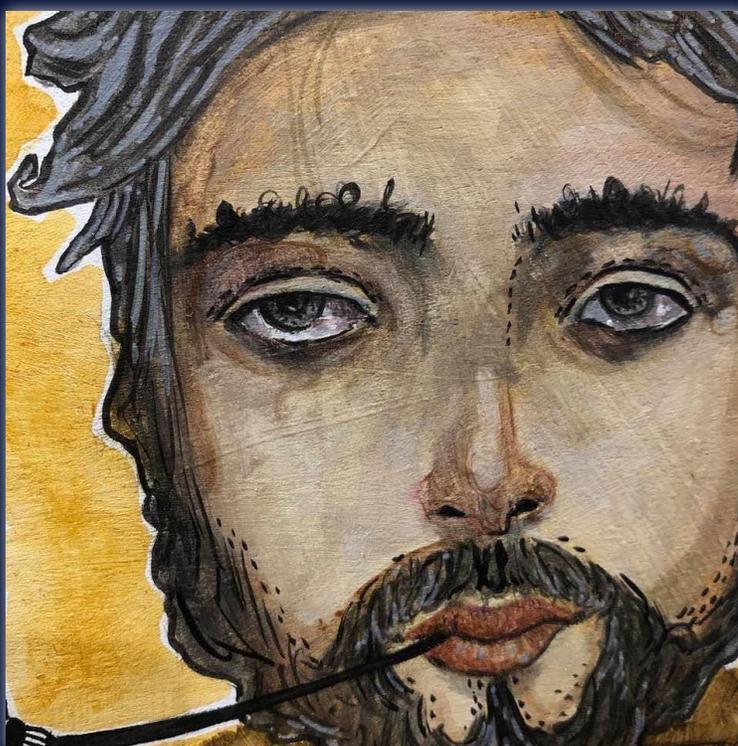
## 56 La Praxis en la formación del arquitecto contemporáneo. el taller de arquitectura comunitario FACU UABJO.

Fabrizio Lázaro Villaverde  
Edith Cota Castillejos  
Juan Manuel Gastéllum Alvarado

### RESEÑA

## 60 Reseña del libro Ciudad Suave. Construyendo proximidad, diversidad y densidad para la vida cotidiana (2019)

Laura Mendoza Kaplan



# PRESENTACIÓN

El calificativo de vivienda digna señalado en las normas jurídicas mexicanas poco a poco ha ido perdiendo la subjetividad o libre interpretación al ligarse a factores determinados internacionalmente, dados por las observaciones 4 y 11 derivadas de las reglas del Pacto de Derechos Económicos, Sociales y Culturales, aprobadas en 1991, a saber: a) Seguridad jurídica de la tenencia; b) Disponibilidad de servicios, materiales, facilidades e infraestructura; c) Gastos soportables; d) Habitabilidad; e) Asequibilidad; f) Lugar, y g) Adecuación cultural.

Así, la característica de vivienda adecuada se califica no sólo en su materialidad física -tamaño, forma de edificación o lote en que se ubica-, sino que se relaciona con el entorno, tanto en sus cualidades urbanas como culturales. La mayor proximidad a las características de cada uno de los indicadores mencionados incidirá en el grado de adecuación de la vivienda, siendo posible hacer plural su significado dependiendo del usuario y del contexto.

En este número de RUA estudiamos la vivienda en una etapa ubicada entre las olas pandémicas cuarta y quinta. Entendemos que su habitabilidad cobra importancia vital, en sentido literal, toda vez que la vivienda es el sitio ya no sólo de refugio del individuo y la familia, sino el que le puede procurar seguridad sanitaria si las condiciones son las adecuadas, o, en opuesto, generar las mayores condiciones de riesgo cuando son insuficientes o nulas.

De igual manera destaca la cuestión de la sustentabilidad asociada a la vivienda, ya sea en lo relativo al uso de materiales y técnicas de construcción, al consumo de recursos y energía durante el tiempo que es habitada o cuando se entiende como parte de un sistema mayor, la ciudad, que hace evidente cada día la impostergable toma de conciencia sobre el cambio climático que, en ocasiones y en determinados sitios, manifiesta escenas de real emergencia.

Por ello en este número se presentan artículos sobre el valor social de la habitabilidad y su contribución a la construcción de una sociedad más justa; sobre el papel de la juventud en la construcción y uso de la vivienda en el siglo XXI donde los significados fundamentales de la persona, la familia y la morada han transitado hacia un espectro más amplio que el tradicionalmente conocido, así como las lecciones aprendidas en urbanizaciones que han sufrido los embates ambientales y han intentado ser resilientes.

Complementa el contenido de este ejemplar una visión transdisciplinar relacionada con la vivienda: Desde lo tecnológico, el uso del bagazo de caña como material alternativo de construcción; desde lo ambiental y con un enfoque de frontera, un análisis del espacio urbano como metáfora del sistema nervioso humano que anuncia a los conectomas verdes como espacios de posible interconexión urbana, y finalmente, desde lo educativo, la mención de la praxis arquitectónica como medio y objetivo de una mejor actuación profesional. En las reseñas, se comparte la noción de Ciudad Suave, como término que evita la separación física y social, lejanía y el apartamiento social y, en oposición, promueve los valores de proximidad, amabilidad y solidaridad como imagen objetivo del ambiente urbano.

Esperemos disfruten el contenido de este número y sirva además para reflexionar sobre la importancia de la habitabilidad y la conciencia ambiental en nuestra cotidianidad.

Dr. Daniel Rolando Martí Capitanachi.

Coordinador de este número.



FACULTAD DE  
ARQUITECTURA  
XALAPA