

Diseño de entornos arquitectónicos y urbanos favorables en antiguos asentamientos irregulares. El caso de la colonia Casablanca, Xalapa, Ver.

Arturo Velázquez Ruiz

Ma Guadalupe Noemi Uehara Guerrero

Eva Acosta Pérez

Alexa Adriana Méndez Pale

Jesús Eduardo Romero Méndez

Resumen

La investigación parte de que la función de la arquitectura no radica únicamente en proyectar y construir edificios estéticos y sólidos, en palabras de Vitrubio “venustas” y “firmitas”, sino que también deben ser “utilitas”, útiles. Es decir, deben satisfacer necesidades diversas y complejas de individuos que habitan en un territorio y se desarrollan en sociedad. Los entornos construidos que presentan carencias, disgregación e inseguridad son también centro de atención para esta disciplina que busca el mejoramiento e integralidad de los diferentes asentamientos humanos a fin de mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

Con la idea de mejorar el equipamiento urbano y la infraestructura que priva a colonias irregulares, estudiantes de la facultad de Arquitectura Xalapa de la Universidad Veracruzana, bajo la tutela de sus profesores, aplican a través del proceso de enseñanza aprendizaje, metodologías técnico-sociales, realizan un diagnóstico - pronóstico y elaboran propuestas arquitectónicas y urbanas con el objetivo de crear entornos arquitectónicos urbanos favorables que conlleven a mejorar las condiciones de habitabilidad de grupos vulnerables.

Palabras clave:

Arquitectura, urbanismo, colonias periurbanas, bienestar social.

Introducción

No cabe duda que el panorama para la arquitectura se presenta complejo y contradictorio. El ambiente contemporáneo está caracterizado por los efectos del desarrollo industrial, donde la modernidad suplantó economías exportadoras de bienes primarios por economías industriales, restando importancia al bienestar social de los pueblos gobernados al imponerse globalmente el modelo neoliberal por incontrolable crecimiento del sistema capitalista, como señala Escobar (2005).

Ningún crecimiento urbano es espontáneo; la creación de un ambiente propicio para la vida es creación humana. La economía local, regional y nacional ha sido suplantada por la economía global; este cambio, aunado al intenso crecimiento demográfico, los problemas ambientales y la ausencia de políticas efectivas de planeación urbana, generan serios problemas a las ciudades y sus habitantes.

Por la situación anómala de los espacios

urbanos en el mundo contemporáneo, es necesario recurrir a los puntos fuertes y débiles de las sociedades, sus territorios y sus gobiernos. El Estado y sus pueblos, tienen el desafío de diseñar y desarrollar nuevos enfoques de gobernabilidad. (Rodríguez, 1995).

Para intentar conseguir el bienestar individual y colectivo intervienen, sin duda, muchas fuerzas de orden económico, político, ecológico, cultural y social. El problema principal no es tanto conocer estas fuerzas en sí, sino el de saber cómo alinear la arquitectura y el urbanismo para, de manera conjunta, crear entornos favorables para que los individuos puedan tener un cierto grado de bienestar.

La arquitectura aprisionada en esta sucesión de acontecimientos no ha, en la mayoría de los casos, trascendido de los enfoques teóricos, no ha sido considerada aún como fuente catalizadora del desarrollo social. Para contrarrestar esta situación, la Facultad de Arquitectura Xalapa de la Universidad Veracruzana, está en contante vinculación con organismos públicos, privados y asociaciones civiles con los que profesores y estudiantes interactúan para conocer problemas reales y generar respuestas desde

la academia configurando entornos urbanos arquitectónicos favorables para el bienestar social de los mexicanos.

Caracterización de los asentamientos irregulares.

Intentar reducir los niveles de pobreza y marginación, es un reto para los gobiernos y un desafío para las ciencias y las disciplinas. La arquitectura que crea y diseña espacios útiles para la sociedad no puede permanecer al margen y desde su propio quehacer puede contribuir a mejorar la vida de los habitantes de los entornos urbanos.

La arquitectura y el urbanismo como disciplinas productoras de espacios pueden ser inductoras de transformaciones tendientes a lograr el bienestar social colectivo. Para ello se requiere formular el constructo metodológico que guíe el proceso de planeación y gestión estratégica al ponerla en manos de los actores responsables de promover políticas de desarrollo.

¿Será acaso posible generar territorios efectivamente desarrollados, productivos y habitables? El mundo entero parece orientado a asumir una modernidad globalizada como modo único y legítimo de vida que trasplanta a las costumbres, tradiciones e idiosincrasias territoriales y arquitectónicas que están ligadas a situaciones de aislamiento o de pobreza. Es un hecho, como señala Saldarriega (2002), que la influencia del mundo moderno altera violentamente modos de habitar, los hibrida, los hace desaparecer. La polaridad entre modernidad y tradición se resuelve usualmente en favor de la primera debilitando y desmoronando economías locales, con políticas que oprimen y deprimen el bienestar social de cualquier colectivo.

Los asentamientos humanos en sus distintas geografías se han desarrollado en un ambiente lleno de ambigüedades y contradicciones entre los diferentes sectores involucrados. Las familias, movidas por la necesidad, se han organizado y sometido a las condiciones impuestas en diferentes y variados momentos y situaciones sociales, económicas y políticas. La opción para las familias que no tienen la capacidad de adquirir o acceder de manera regular al suelo y a la vivienda es asentarse en espacios que carecen de organización e incluso, se encuentran en situaciones de vulnerabilidad y riesgo (Mosquera N & Ahumada M, 2005).

De esta manera: "La designación asentamientos irregulares corresponde a la forma de calificar un espacio urbano y a las formas de apropiación del suelo existentes en el mismo, en términos del no cumplimiento de normas jurídicas que regulan las relaciones de propiedad o las formas de producción del espacio urbano aplicables a cada caso.

"La irregularidad se refiere a la ilegitimidad respecto de los órdenes urbano y legal vigentes, y también se encuentra asociada con el alejamiento material de los estándares aceptables de la vivienda, disponibilidad y calidad de los bienes colectivos asociados a la vida urbana" (Mosquera N & Ahumada M, 2005, pág. 14).

Como parte del proceso de enseñanza aprendizaje en aula, los estudiantes de las asignaturas de urbanismo y tesis, realizaron trabajos para mejorar las condiciones de un antiguo asentamiento irregular dentro de la Zona Metropolitana de Xalapa (ZMX). Tratando de incorporar equipamiento urbano e infraestructura que satisfagan las necesidades de la población.

Colonia Casablanca, asentamiento

irregular en Xalapa, Ver.,

La Declaratoria de Conurbación publicada en la Gaceta Oficial en 1989 dio nacimiento institucional y jurídico a la Zona Metropolitana de Xalapa (ZMX). Sus municipios integrantes son: Banderilla, Coacoatzintla, Coatepec, Emiliano Zapata, Xalapa, Xico, Jilotepec, Rafael Lucio y Tlalnelhuayocan que en conjunto integran una población de 768,271 habitantes (CONAPO, 2018).

El sitio elegido para el desarrollo de los proyectos, la Colonia Casablanca surgió como un asentamiento irregular en los años cincuenta, cuando personas de escasos recursos construyeron sus hogares en terrenos baldíos del antiguo ejido Casablanca; posteriormente en el año 1988 exigieron la regularización de sus lotes. A pesar de que esta colonia ya está regularizada, presenta aún problemas de acceso a obtención de vivienda y servicios de su población de escasos recursos.

La colonia comprende un área aproximada a las 23 hectáreas. Se ubica a 2.1 km al noroeste del centro del municipio de Xalapa, colindando con las colonias: Higueras, Huizachal, El Arroyo, Sumidero, Valle de Cristal, Peñascal, 10 de mayo y Agua Clara. Se encuentra entre las coordenadas geográficas 19°54' latitud Norte y -96°89' de longitud Oeste, a unos 1,340 msnm. (SEFIPLAN, 2016). Este asentamiento se caracteriza por ser una colonia periurbana de la ciudad capital del Estado de Veracruz.

De acuerdo con los resultados obtenidos del Sistema para la Consulta de Información Censal (SCINCE) del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), el área cuenta con una población de 13,991 habitantes de acuerdo a las siete áreas geoestadísticas básicas establecidas por el INEGI. Respecto a la información pertinente a



Figura 1. Mapa de los AGEB's correspondientes a la Colonia Casablanca. Elaborado por: Alexa Adriana Méndez Pale y Eduardo Romero Méndez, becarios del Cuerpo Académico Arquitectura y Urbanismo para el Desarrollo (CA-UV-452)

equipamientos que integran la colonia se localizaron los siguientes de acuerdo a su clasificación:

Educación y Cultura

- Centro De Educación Preescolar (superficie 931.5 m2)
- Esc. Primaria Fed. José Vasconcelos (superficie 2,508.36 m2)
- Escuela Primaria José Joaquín De Herrera (superficie 1,114.21 m2).

- Telesecundaria Benito Fentanes (superficie 1902.78 m2)

Recreación

- Unidad Deportiva Casa-blanca (superficie 2794.13 m2)
- Áreas Verdes ubicada en la Calle Monte Everest (superficie 1,950 m2).
- Áreas verdes ubicada en la calle Ing. Manuel Díaz (superficie 762.89 m2)

- Cancha Deportiva (superficie 410.8 m2)
- Área Verde De Las Cruces (superficie 3,290.01 m2)
- Parque Luis Donaldo Colosio (superficie 2645.8 m2)

Uso Especial

- Iglesia La Divina Providencia (superficie 221.09 m2)
- Salón del Reino de los testigos de Jehová (superficie 530.81 m2)
- La Luz del Mundo (superficie 306.39 m2)
- Capilla Arcángel Gabriel (superficie 833.2 m2)

- Iglesia de Avivamiento Mundial Maranatha (superficie 305.57 m2)

En cuanto al uso comercial, la mayoría de las zonas de comercio son en realidad un uso mixto en el cuál las primeras plantas son destinadas para instalar locales comerciales de diferentes giros, mientras que la parte superior de las construcciones se destina a la vivienda. De tal forma que los edificios de comercio en la mayoría de la zona son edificaciones simples, a excepción por las cadenas de comercio que se han instalado en la zona que siguen una morfología similar dado a que son como

ya se mencionó, cadenas de comercio que mantienen elementos propios de la marca que representan tales como:

- Grupo Funerales Jardines de la Cruz (superficie 133.11 m2)
- Supertienda "Javi" (superficie 386.45 m2)
- Locales comerciales ubicados en la calle Centroamérica (superficie 324.95 m2)
- Hotel Casablanca (superficie 5,173.90 m2)

Así mismo, en relación a la situación de la vivienda, se conformó un plano de tipología de vivienda que se muestra a continuación:



Figura 2. Mapeo de tipología de viviendas de la Colonia Casablanca. Elaborado por: Alexa Adriana Méndez Pale y Eduardo Romero Méndez, becarios del Cuerpo Académico Arquitectura y Urbanismo para el Desarrollo (CA-UV-452)



Figura 3. Mapeo de las condiciones viales en la Colonia Casablanca. Realizado por: Eduardo Romero, Diana Vilis, Lourdes Evangelista, Edith Fierro, Alejandro López, Michel Córdova en la materia de Diseño Urbano: Regeneración impartida por el Arq. Arturo Velázquez Ruiz.

Fue posible identificar que el mayor porcentaje de las construcciones en la zona oscilan de 1 a 2 niveles; así mismo cabe resaltar la presencia de dos edificios de 6 y 7 niveles ubicados sobre la calle Centroamérica equina con calle Tijuana.

Este análisis permitió además identificar que el mayor porcentaje de los lotes poseen un porcentaje de ocupación del suelo en un rango que va de un 41 a 80% seguido por una pequeña cantidad de aquellos que poseen entre un 81 a 100%. Así mismo es importante mencionar que, aunque es poca la cantidad que representan los lotes con un porcentaje de 1 a 20% de ocupación del suelo, estos se deben de considerar, pues estos pueden poseer potencial para convertirse en un foco más de inseguridad para la colonia.

La zona de estudio presenta una densidad promedio de 201 a 300 habitantes por hectárea, así también es importante hacer notar que se presenta concentración importante en la parte suroeste del sitio de estudio,

con una cantidad de 600 habitantes por hectárea. Aunque en la colonia las calles principales están pavimentadas, la mayoría de las que atraviesan estas vías aún son de terracería. Se identifica en la parte sureste de la colonia una

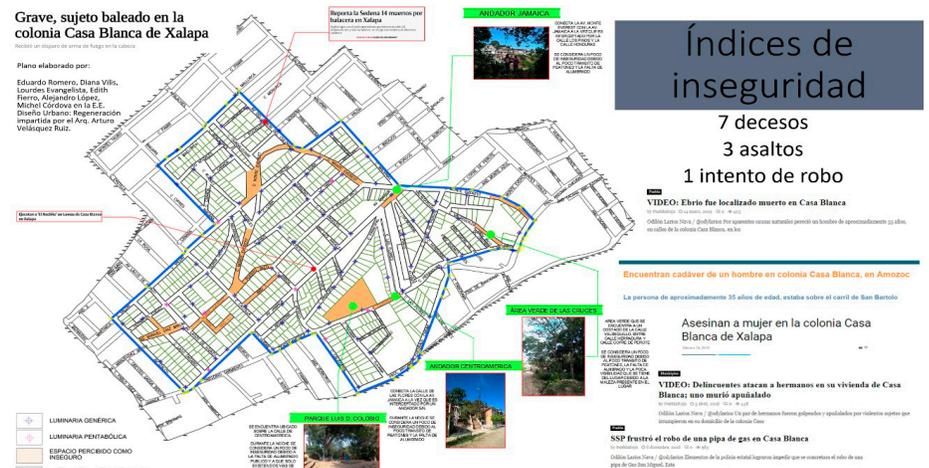


Figura 4. Mapeo de índices de inseguridad, noticias tomadas de medios de comunicación oficiales. Elaborado por: Eduardo Romero, Diana Vilis, Lourdes Evangelista, Edith Fierro, Alejandro López, Michel Córdova en la experiencia educativa Diseño Urbano: Regeneración impartida por el Arq. Arturo Velázquez Ruiz.



Figura 5. Análisis FODA de la Colonia Casablanca. Elaborado por: Alexa Adriana Méndez Pale y Eduardo Romero Méndez, becarios del Cuerpo Académico Arquitectura y Urbanismo para el Desarrollo (CA-UV-452)

traza urbana sumamente fragmentada debido a la topografía del sitio. Esto aunado a la situación de las vialidades, generan una desarticulación en su tejido urbano. Así mismo se encontró presencia de puentes provisionales como forma de acceso entre vialidades y entre vialidad – vivienda. A continuación, se presenta el plano del estado actual de las vialidades, donde las vialidades remarcadas de marrón son aquellas que no se encuentran pavimentadas, y las de color gris son aquellas que sí lo están. Dado lo anterior se puede observar que la colonia en caso de estudio presenta gran déficit en su infraestructura vial, sin embargo, tales condiciones significan la oportunidad de creación de diversos proyectos que atiendan dicha cuestión y resulten un factor que permita potenciar las características de la zona y mejore las condiciones de quienes la habitan. Una de las problemáticas identificadas en la zona es un alto índice de inseguridad en las calles debido a que existen viviendas desocupadas, calles sin pavimentar y sin alumbrado público, lo que permite que grupos de jóvenes se congreguen en esos sitios para tomar alcohol o sustancias que perjudican su salud. De acuerdo con un análisis realizado de

los medios natural, artificial, económico y social, se generó un análisis FODA en el que se destacan los puntos más importantes que sirvieron como punto de partida para la elaboración de proyectos arquitectónicos y urbanos para dar respuesta a las necesidades, aprovechando siempre las fortalezas con que cuenta la Colonia Casablanca.

Proyectos para el Desarrollo de la Colonia Casablanca



Figura 6. Proyecto de Plan Maestro para la zona de la Laguna de la colonia Casablanca. Elaborado por: Jairo Martínez, Lidia Medina, Alexa Méndez, Miguel Berzunza y Víctor Zarcillo en la experiencia educativa Diseño Urbano: Regeneración impartida por el Arq. Arturo Velázquez Ruiz.

A continuación, se muestran algunos de los proyectos generados por los estudiantes durante los años 2018 y 2019. El primer proyecto se pretende revitalizar la Laguna de Casablanca que actualmente presenta abandono y contaminación

Ligado a esta propuesta, en la parte sur de la Colonia se propone un parque lineal para complementar las actividades recreativas, añadiendo a todo el recorrido del parque una ciclista, este parque genera un recorrido alrededor de una barranca que alberga a su vez un escurrimiento intermitente.

Este proyecto aprovecha el derecho de vía de dicho escurrimiento (a pesar de encontrarse en algunas zonas ya invadido) y algunos lotes que aún se encuentran baldíos, lo que ayudaría de concretarse a elevar el número de metros cuadrados de área verde por habitante.

Un problema del área, es el déficit de equipamiento de tipo superior, con esta base surge el segundo proyecto que se enfoca en la creación de un campus de la



Figura 7. Maqueta del proyecto de Campus de la Universidad Veracruzana en la Colonia Casablanca. Elaborado por: Jairo Martínez, Lidia Medina, Alexa Méndez, Miguel Berzuna y Víctor Zarcillo en la experiencia educativa Diseño Urbano: Regeneración impartida por el Arq. Arturo Velázquez Ruiz.

RECORRIDO DE PARQUES

1. Parque de las cruces (ubicado en la calle Naran
2. Parque de la calle Centroamérica
3. Parque ubicado en la calle Principal
4. Parque ubicado en la Av.Monte Everest

El parque al inicio cuando se realizó el levantamiento, tenía un foro, pero no se utiliza debido a la falta de gradas, por lo que se rediseñó, haciéndolo el principal actor del proyecto.
Se agruparon las áreas para los juegos infantiles, y se logró un recorrido amigable para el peatón.

2. PARQUE CENTROAMÉRICA

En éste parque se realizó una redistribución, lo que permitió establecer un área deportiva más grande. Los recorridos introduce y ofrece un espacio abierto y para juntarse y socializar.

3. PARQUE UBICADO EN LA CALLE PRINCIPAL

El eje rector fueron 9 árboles que la población sembró y cuidó, los cuáles por tales motivos se reservaron, debido a la pendiente, se diseño un recorrido accesibles para todos los peatones, que permite un recorrido ameno. En la parte más alta, se aprovechó el desnivel para situar resbaladillas, que están dentro del recorrido (opcional).

Figura 20. Ubicación e intervención de parques

Figura 8. Proyecto de recorrido de parques en la Colonia Casablanca. Elaborado por: Eduardo Romero, Diana Vilis, Lourdes Evangelista, Edith Fierro, Alejandro López, Michel Córdova en la experiencia educativa Diseño Urbano: Regeneración impartida por el Arq. Arturo Velázquez Ruiz.

Universidad Veracruzana. Es importante mencionar que este proyecto no solo ayudaría a la colonia Casablanca, sino al conjunto de la ZMX en virtud de que las instalaciones de la Universidad se encuentran agrupadas principalmente en el sur y poniente de la ciudad, dejando una casi nula cobertura en el oriente de la misma.

Este segundo proyecto fue desarrollado hasta nivel de tesis, donde los autores, mencionan otras ventajas del establecimiento de un campus en el sitio: seguridad asociada al uso constante, derrama económica generada por la apertura de negocios asociados y menores tiempos de traslado.

El tercer proyecto se creó bajo la premisa de que calle es el principal espacio público, de esta forma, se propuso la remodelación de la avenida principal (Chedraui Caram) que da acceso a la Colonia así como al rescate de las áreas verdes localizadas en el lado norte de la misma, dotándolas de áreas de juegos infantiles y otro mobiliario con el propósito de brindar espacios recreativos a los colonos, convirtiendo estos espacios baldíos en sitios más seguros.

Conclusión

La suma de esfuerzos de generar entornos urbanos favorables es responsabilidad compartida de vecinos, gobierno, sector privado y academia por mencionar algunos. Es importante que los futuros profesionales de la arquitectura y el urbanismo sean concientes de los problemas que se viven en sectores irregulares de las zonas metropolitanas y que sepan dar soluciones a los mismos.

Los proyectos presentados, son testimonio del esfuerzo de la Facultad de Arquitectura Xalapa de la Universidad

Veracruzana por formar estudiantes con la competencia para generar propuestas arquitectónicas-urbanas integrales, que además de resolver los factores estéticos, tecnológicos y funcionales inherentes a su quehacer profesional, resuelven también el factor del bienestar humano. Además, dicho proceso académico, los hace consientes de una metodología técnico-social para identificar los rasgos culturales, sociales, económicos, políticos y ecológicos de un territorio y sus habitantes como un recurso importante para la factibilidad de cualquier propuesta.

Bibliografía

CONAPO. (26 de Enero de 2018). Delimitación de la zonas metropolitanas de México 2015. Obtenido de Consejo Nacional de Población: <https://www.gob.mx/conapo/documentos/delimitacion-de-las-zonas-metropolitanas-de-mexico-2015>

INEGI, I. N. (2009). Prontuario de información geográfica municipal de Xalapa, Veracruz de Ignacio de la Llave. Mosquera Nogueira, R. A., & Ahumada.

Manjarres, A. P. (2005). Aspectos de los asentamientos irregulares en América Latina. Revista de Arquitectura Vol. 7, Bogotá, Colombia.

Rodríguez, B. C. (1995). Nuestra comunidad global. Informe de la Comisión de Gestión de los Asuntos Públicos Mundiales. México: Madrid.

Saldarriaga, R. R. (2002). La Arquitectura como experiencia. Colombia: Villegas Editores. Universidad Nacional de Colombia.

SEFIPLAN, S. d. (2016). Cuadernillos Municipales. Xalapa, Ver.: Subsecretaría de Planeación. Obtenido de <http://ceieg.veracruz.gob.mx/wp-content/uploads/sites/21/2016/05/Xalapa.pdf>