

Villahermosa en azul y verde

Jorge Tirado Cabal. Universidad Juárez Autónoma de Tabasco. México.

Fecha de recepción: 18/05/2022

Fecha de aceptación: 07/06/2022

DOI: <https://doi.org/10.25009/e-rua.v15i03.197>

Resumen: Análisis de un territorio sin vocación a ser urbanizado

Metodología

Para reflexionar sobre esta problemática, hicimos un ejercicio urbano. Partiendo del plano urbano de la ciudad de Villahermosa, incluyendo su periferia sobre el territorio del municipio vecino de Nacajuca, fuimos agregando capas con: a) los derechos de vía de CFE b) derechos de vía de la JEC, c) derechos de vía de la SCT, e) derechos de vía de PEMEX, f) Zonas inundadas en 1999, g) Zonas inundadas en 2007, h) Zonas inundadas en 2020, i) cuerpos de agua definidos por la CONAGUA, j) áreas establecidas por protección civil como zonas de alta vulnerabilidad y k) asentamientos irregulares (Fuente, INVITAB, SOTOP, PROTECCION CIVIL DEL ESTADO Y CONAGUA 2007).

Introducción

Es innegable la participación del agua y la vegetación en el territorio Tabasqueño por ende en el desarrollo urbano de la ciudad de Villahermosa. Aparcamiento obligado a ser extenso por ambos agentes naturales, lo que trae consigo riesgos como los tiene cualquier otra ciudad; sin embargo, Villahermosa los tiene en mayor cantidad que cualquier otra ciudad del país. En este trabajo me permito ponerlo en el contexto apropiado.

Antecedentes

La ciudad de Villahermosa está sometida cíclicamente a fenómenos naturales atmosféricos y de manera constante e intermitente a inundaciones (Figura 1). Estos fenómenos, afectan gran parte de la ciudad que queda parcialmente inundada; mientras que, las partes secas sufren colapso también cierres parciales de calles, negocios y vías de acceso general por estas afectaciones quedando pocas zonas que no sufren esta parálisis.



Figura 1. Inundación en la calle de Villahermosa, Tabasco 1925, (Fuente: Archivo personal Jorge Tirado)

Resultados



Figura 1. Plano de Localización de infraestructura de redes de línea de tensión.

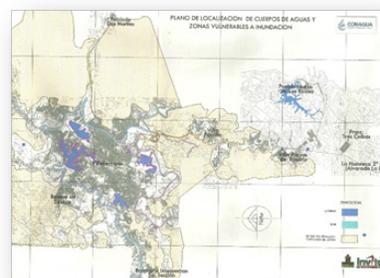


Figura 2. Plano de Localización de cuerpos de agua y zonas vulnerables de inundación.

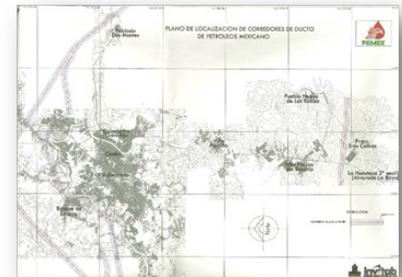


Figura 2. Plano de Localización de corredores de ducto de petróleo mexicanos.



Figura 1. Plano de Localización de infraestructura de redes de línea de tensión.



Plano conclusión de este ejercicio.

Discusión

Una vez que sobreponemos todas las capas, encontramos que las áreas que queda para urbanizar son pocas.

Es fácil pensar que el responsable de las autorizaciones es el culpable del crecimiento de Villahermosa, pero en realidad hay que vernos como habitantes de esta ciudad, dando ganas, a que nosotros mismo creáramos una

procuraduría urbana para que esta lleve a juicio y sancione a los que atentan contra lo azul y lo verde, a pesar de que todavía al día hoy en Tabasco hay una sola ley en materia urbana, imaginemos si fueran más, complicaría la legislación del equipamiento, servicios, infraestructura y densidades.

Se ha mencionado el desarrollo urbano sustentable, pero a resultado insostenible, por razones de sociedad, tiempos, técnicas, costos y hasta pandemia que forman una trama impidiendo el objetivo.

Si pudiéramos sobrevolar sobre la ciudad de Villahermosa, se dice que la naturaleza se mete a la ciudad, pero en realidad somos nosotros los que metemos la ciudad a la naturaleza demostrando desafortunadamente que mientras sometamos el desarrollo urbano de Villahermosa a lo político y no a lo técnico seguiremos igual, cuando siempre nos quejamos de por qué ese hace lo mismo o se permite lo mismo.

Debemos entender la naturaleza en dos ámbitos, el superior que son los que se dan en la atmosfera y la inferior que son los que se dan en la superficie donde la superior es la que el ser humano no puede modificar como el asoleamiento, los vientos, la pluviometría y la temperatura y la inferior son las que si puede modificar el hombre como la topografía, la vegetación, el suelo, el subsuelo, las vistas y la hidrografía entre otras, constantemente los habitantes de Villahermosa vivimos los daños que han causado las modificaciones principalmente en lo relacionado a los rellenos como a las modificaciones a la altimetría y planimetría y esto aunado a la precipitación pluvial, así como a los desfuegos de las presas hace que no haya manera de armonizar con la naturaleza, vamos, parece que

no lo hemos entendido, todos estos indicadores naturales nos direccionan a tener que realizar un urbanismo extenso y al hablar de extenso es referirme a realizar desarrollos en apego a la naturaleza, acorde y en pro de las condiciones naturales y no la redensificación, teniendo que usar y destinar solo aquellas porciones de suelo que pudieran tener vocación habitacional, es incoherente pensar en metrópolis en suelos como el de nuestro estado dicho de otra manera, Villahermosa es la ciudad donde el urbanismo parece no compaginar con la naturaleza.

Las características climáticas que inciden en nuestra sociedad, la hace ser efervescente con mucha inquietud, con mucha movilidad, somos una comunidad, repito que por el medio ambiente tropical en el que vivimos tenemos características únicas en el sureste del país, tenemos música movida y alegre, nuestras casas presentan policromía, en lo religioso contamos con extensa variedad, nuestras comunicaciones es a voz alzada, estamos acostumbrados a tener animales domésticos en casa como el pavo, el cerdo la gallina e inclusive algunas plantas, con todos estos elementos sociales más los naturales hace inoperante una redensificación, ya que requerimos más de la separación y/o esparcimiento y ventilación que del hacinamiento o una tendencia a la compactación urbana, un ejemplo de la cantidad de agua que hay en tabasco, si pudiéramos exprimir los 31 estados restantes que representan el 98.2 % de la superficie nacional obtendríamos 1 litro de agua, exprimiendo solo Tabasco que corresponde el 1.8 % de la superficie mexicana salen 3.5 litros de agua, además de que Villahermosa no debe solo relacionar de ligar la redensificación con las viviendas de interés social o con los ya poco construidos, pies de casa.

Podemos y debemos utilizar otro indicador de la naturaleza, donde se da o se cosecha el cacao, no hay inundaciones, este puede ser un elemento aliado al desarrollo urbano y seguro habrá otras plantaciones que nos den el mismo indicador.

Villahermosa tiene un porcentaje alto con respecto a la media nacional de los llamados asentamientos irregulares que son más invasiones que otra cosa, esto es una industria, se da en los derechos de vía, porque los propietarios de estos derechos de vía no los tienen escriturados y por lo tanto es un paraíso para ocuparlos por los invasores dirigidos por líderes, aun consientes de los riesgos que ello conlleva, todos estos aparcamientos llamados indebidamente asentamientos humanos, cuando son asentamientos urbanos, todos son intencionados, nadie vive ahí por necesidad ya que lo que buscan es una ayuda económica para sus líderes y de reubicación para los ocupantes, por tantos derechos de vía que afectan a la ciudad, ya es recomendable que se cuente con una oficina destinada a atender solo los derechos de vía (DDV).

Después de todo lo que está sucediendo en el crecimiento de Villahermosa debemos de tener la conciencia que se tiene que cambiar son las políticas sociales y no las urbanas esto nos hace una invitación a que veamos el tema urbano de Villahermosa como un tópico comunitario y no de leyes y sus reglamentos, porque además como se comentó párrafos arriba, no hay quien lo sentencie y sancione, ya que hay una ley de desarrollo urbano, pero se dan casos en que el ciudadano se apoya en el reglamento de construcción, que nada tiene que intervenir en el ámbito del desarrollo urbano.

Existe otro topico urbano, la ocupación obligatoria de los terrenos ociosos,

esto se debe de pensar en beneficio de la urbanización y no solo como un tema predial, cierto que el vivir en una ciudad cuesta, pero no por ello darle la prioridad a pagar el impuesto a costa de lo técnico o estético, no porque se pague impuestos, el urbanismo está obligado a hacer cosas insaludablemente urbanas, debemos de entender que no debe lo financiero someter lo urbano.

Puede confundirse el ordenamiento territorial con el desarrollo urbano, e inclusive para los que no tienen oficio el tema, piensan que es lo mismo o son sinónimos.

El ordenamiento territorial y el desarrollo urbano, son diferentes campos de intervención entendiéndose el ordenamiento territorial como el etiquetar o zonificar las vocaciones del territorio o superficies en políticas como Conservación, Restauración, aprovechamiento mejoramiento, consolidación y crecimiento controlado, en aquellas superficies que no están en uso por el desarrollo urbano y que el ordenamiento territorial sugerirá los usos y destinos de suelo y después de haber hecho este análisis de vocación, podrá el desarrollo urbano diseñar equipamiento, servicios, infraestructura y densidad.

Conclusión

Por todo lo escrito debe resultar claro entender que la ciudad de Villahermosa ya está rebasada, saturada, sobreexplotada, cansada y desgastada, ya está sobre sujeta a las amenazas naturales, debemos de despresurizar el urbanismo Villahermosino y no alterar modificar, aumentar o cambiar lo urbano existente, si de por sí ya está destinada a refrendar su historia, los habitantes de la ciudad de Villahermosa ya están agotados de las inundaciones, parece que más que vivir con calidad de vida se

vive en una ciudad con incertidumbre 5 meses del año, lo que debemos de hacer es generar otros frentes, otros ensanches urbanos pero ya con un enfoque acoplado a lo que la naturaleza nos ofrece generando un aparcamiento verde y azul, aprovechando las lagunas y ríos como las ceibas macuilis, guayacanes y samanes entre otros elementos estéticos, de esta ciudad.